

Záměr: Z/2026/71426
Ze dne:
Č. j.: R/2026/86381/4
Sp. zn.: R/2026/86381

Vyřizuje: Ivana Zirg
Telefon: +420 599 430 223
Fax: ---
E-mail: ivana.zirg@ovajih.cz

- Dle rozdělovníku -

Datum: 6.5.2026

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Rozhodnutí č. 180/2026

Výrok

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 22 písm. b) odst. 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení pro stavbu s názvem „Rekonstrukce výtahu Středoškolská 3“ (dále jen „*záměr*“) v objektu střední průmyslové školy stavební na ul. Středoškolská č.or. 3, čís. pop. 2992, na pozemku poz. parc. č. st.4748, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, kterou dne 14.4.2026 podala

Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, IČ 00602116, se sídlem Ostrava-Zábřeh, Středoškolská 2992/3 (dále jen „*stavebník*“) prostřednictvím VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o., IČ 29393728, obch. zástupce Filip Křenek, se sídlem Ostrava-Přívoz, Teslova 873/2,

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

ve zrychleném řízení pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce výtahu Středoškolská 3“ v objektu střední průmyslové školy stavební na ul. Středoškolská č.or. 3, čís. pop. 2992, na pozemku poz. parc. č. st.4748, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

Základní údaje stavby:

Název stavby: „**Rekonstrukce výtahu Středoškolská 3**“
Místo stavby: Středoškolská č.or. 3, čís. pop. 2992, na pozemku poz. parc. č. st.4748, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava
Stavebník: Střední průmyslová škola stavební, Ostrava
Odpovědný projektant: Ing. Tomáš Meisner, ČKAIT 1102839
Zhotovitel: VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Záměr obsahuje:

Projekt řeší výměnu výtahu v objektu střední školy na ul. Středoškolská 2992/3, Ostrava-Zábřeh. Bude provedena výměna výtahu za nový OTKN 525/1 ve stávající zděné šachtě, bez změny počtu stanic. Pro realizaci nových šachetních dveří je nutno provést rozšíření stávajícího otvoru pro nové dveře nové stanice ve stávajícím ostění šachty na rozm. 1090x2100 mm. Pro pojištění nadpraží otvoru je navrženo vložit před vyřezáním celého otvoru do obou líců stěny ocelové profily do vyřezaných kapes, překlad je přetažen cca 15 cm za světlý vyřezaný otvor na obou lících stěny šachty. Nové šachetní dveře budou rozm. 850/2000 mm automatické, posuvné stranou METRON/850. Výtahová klec kovová, kabinové dveře automatické, stranou posuvné Metron 850/2000 mm. Provede se výměna výtahového stroje, který bude umístěn na nový rošt, výměna kabiny včetně kabinových dveří a šachetních dveří, kompletní výměnu el. instalace a vnějších ovladačů, výtahového rozvaděče a hlavního vypínače, výměnu závaží, dodání a montáž nových vodítek klece a závaží, včetně dodání nových kotev závaží a kotev kabiny, výměnu omezovače rychlosti, výměnu nosných lan.

Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Tomášem Meisnerem, ČKAIT 1102839 a statického výpočtu z III/2026 vypracovaného autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské komunikace Ing. Dušanem Kučerou, ČKAIT 1100839, schválené a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména pak § 16 Mechanická odolnost a stabilita; § 32 Výtah a zdvihač technika; § 33 Výtahová, větrací a shozová šachta; § 34 Ochrana proti pádu.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Stavba bude dokončena do **14.10.2027**.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, která má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
7. Budou splněny podmínky z požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Tamarou Krupicovou, ČKAIT 1103670 z dubna 2026.
8. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.

10. Budou dodržena ustanovení § 153 stavebního zákona.
11. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace, popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace)
 - doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud je pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky podle § 153 stavebního zákona (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
 - prohlášení zhotovitele, že práce jsou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a podle technických požadavků na stavby vč. živnostenského listu
 - zápis o předání technické dokumentace, EU prohlášení o shodě, certifikát, zpráva o hodnocení
 - revizní zpráva elektro hlavní jistič domu; výtah a výtahová šachta
 - kopie stavebního deníku, popř. fotodokumentace
 - KZS k užívání Hasičského záchranného sboru MSK
12. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené projektové dokumentaci. Jakákoliv případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, IČ 00602116, se sídlem Ostrava-Zábřeh, Středoškolská 2992/3.

Odůvodnění

Dne 14.4.2026 podal stavebník Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, IČ 00602116, se sídlem Ostrava-Zábřeh, Středoškolská 2992/3 prostřednictvím VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o., IČ 29393728, obch. zástupce Filip Křenek, se sídlem Ostrava-Přívoz, Teslova 873/2, žádost o povolení výše uvedeného záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu zahájeno zrychlené řízení o povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a 212 stavebního zákona a zjistil, že:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1. Všechny části projektové dokumentace stavby byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení stavby takto:

podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, IČ 00602116, se sídlem Ostrava-Zábřeh, Středoškolská 2992/3.

podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*).

podle § 182 písm. d) stavebního zákona: nebyli vymezeni

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z výpis z katastru nemovitostí LV č. 2277 (*ověřeno dálkovým přístupem v katastru nemovitostí*). Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba a z obce, na jejichž území se má daný záměr realizovat. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena, jelikož se jedná o výměnu výtahu uvnitř objektu.

Při posuzování předložené žádosti o vydání povolení záměru a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce výtahu Středoškolská 3 vypracovaná autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Tomášem Meisnerem, ČKAIT 1102839
- statický výpočet vypracovaný autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské komunikace Ing. Dušanem Kučerou, ČKAIT 1100839 z III/2026
- požárně bezpečnostní řešení vypracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Tamarou Krupicovou, ČKAIT 1103670 z dubna 2026
- plná moc ze dne 14.4.2026 pro Filipa Křenka

Stavební úřad na základě výše uvedeného posoudil, že povolení záměru lze vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, město Ostrava má vydaný územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení záměru platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení záměru vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad a územní plán. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Ivana Zírg

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí - povolení záměru vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMOB Ostrava-Jih nejméně po dobu 15 dnů ode dne vydání (při současném zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup). Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby a ŽP, ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

- Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, IČ 00602116, Středoškolská 2992/3, 700 30 Ostrava-Zábřeh (doručeno prostřednictvím zmocněnce)
- VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o., Filip Křenek, IČ 29393728, Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz (zmocněnec na základě plné moci)

Obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Na vědomí:

- Ing. Tomáš Meisner, IČ 74248821, Prstná 37, 735 72 Petrovice u Karviné, IS DS zqssvy6 – hlavní projektant
- ÚMOB O.-Jih, odbor správních činností, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – s žádostí o vyvěšení

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm. a) ve výši 9.000,- Kč byl uhrazen pod VS 1510420026 na pokladně ÚMOB Ostrava-Jih dne 6.5.2026, stvrz. č. 310.